

**ДОГОВІР № 01-/11/2022
ПРО НАДАННЯ ОХОРОНИИХ ПОСЛУГ**



м. Київ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Охоронна фірма «Еліт», надалі «Виконавець», що є платником податку на прибуток на загальних умовах, в особі Генерального директора **Полончука Віктора Володимировича**, що діє на підставі Статуту та ліцензії, з одного боку, та об'єднання співвласників багатоквартирного будинку ОСББ «ЖК КАЗКА - 1» розташованого за адресою: м. Київ, вул. Академіка Лебедева, буд. 1, корп.. 1. в особі Голови правління – **Денисюка Максима Володимировича**, з іншого боку, далі разом – «Сторони», а кожна окремо «Сторона» уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник, маючи дійсні повноваження надані співвласниками багатоквартирних будинків усвідомлюючи, що послуги охорони є комплексними і розповсюджуються на всіх власників житлових/нежитлових приміщень будинку розміщених за адресою: місто Київ, вул. Академіка Лебедева, буд. 1, корп...1 – Житловий комплекс «КАЗКА», доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання, забезпечувати охорону громадського порядку, забезпечувати контрольно-пропускний режим.

1.2. Охорона об'єкту здійснюється методом моніторингу системи відеонагляду, організації діючого перепускного режиму на Територію житлового комплексу. Обов'язки працівників Виконавця визначаються діючою Інструкцією про організацію охорони Об'єкту.

1.3. Послуги надаватимуть працівники Виконавця, які отримали відповідну підготовку з питань охорони.

2. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Надання послуг за цим Договором підтверджується в Акті прийому-передачі виконаних робіт, який підписується Сторонами у 2-х примірниках, що мають однакову силу.

2.2. Якщо протягом 5 (п'яти) банківських днів Замовник не підписав Акт прийому-передачі виконаних робіт, та не подав письмової мотивованої відмови від підпису, послуги вважаються наданими Виконавцем якісно, в повному обсязі в належні строки.

2.3. У разі наявності заперечень до Акт, Замовник надає Виконавцю обґрунтовану претензію, яка повинна бути підтверджена належними доказами. В іншому разі надані послуги вважаються прийнятими та підлягають оплаті в повному обсязі.

3. ПРАВА Й ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язаний:

а) забезпечувати охорону та недоторканність об'єктів, а також іншого майна, що знаходиться на території, яка охороняється;

б) не допускати проникнення сторонніх осіб на територію, що охороняється;

в) здійснювати на території, що охороняється, пропускний режим, контролювати ввезення та вивезення товарно-матеріальних цінностей на територію або з території об'єкта, який охороняється відповідно до діючої Інструкції з організації охорони;

г) у разі виявлення пожежі або спрацьовування охоронно-пожежної сигналізації невідкладно інформувати про це пожежну частину і вживати заходів щодо ліквідації пожежі.

3.2. Замовник зобов'язаний:

а) Своєчасно, в установлені цим Договором строки, здійснювати оплату послуг Охорони.

б) Розглядати всі мотивовані рекомендації Виконавця, що стосуються безпеки, які передаватимуться письмово.

в) Забезпечувати безперебійну роботу технічних засобів охорони об'єкту (замків, запірних пристроїв, камер відеоспостереження, інших елементів системи контролю та управління доступом ата інших систем безпеки).

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі порушення строку оплати вартості наданих Виконавцем послуг Замовник за кожен день прострочення зобов'язаний виплатити Виконавцю пеню в розмірі 2%, що діятиме на період, за який нараховується пеня, від суми заборгованості.

5. СЕКРЕТНІ ВІДОМОСТІ

5.1. Виконавець і Замовник повинні зберігати в таємниці від іншої Сторони та не допускати можливості прямого або непрямого, за винятком службових цілей, використання секретних відомостей. Будь-яка інформація вважатиметься секретною, якщо її визначить такою Сторона, яка передає цю інформацію.

6. ОПЛАТА ПОСЛУГ

6.1. Вартість послуг охорони за 1(один) місяць, на момент підписання Договору, становить **20252,00 грн (двадцять тисяч двісті п'ятдесят дві гривні 00 коп.)** в т.ч. ПДВ.

6.2. Розрахунок за цим Договором здійснюється не пізніше 10-того числа місяця, наступного за розрахунковим, шляхом перерахування коштів з рахунку Замовника на банківський рахунок Виконавця.

6.3. Виконавець до третього числа місяця, в якому надаються послуги подає Замовнику рахунок за послуги охорони, та акт прийому - передачі наданих у попередньому місяці послуг. Замовник протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання зазначених документів, але не пізніше 15-го числа місяця в якому передані документи, зобов'язаний їх підписати та передати Виконавцю, або подати письмову мотивовану відмову від підпису.

6.4. Замовник може здійснювати авансовані платежі в розмірі, що не перевищує місячну суму послуг.

6.5. Вартість послуг може змінюватися тільки в результаті укладення Сторонами додаткової письмової угоди.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками (у разі наявності).

7.2. Договір укладено строком на 1(один) рік з дати підписання.

7.3. Після закінчення строку дії цей Договір вважається продовженим на той самий період, якщо одна зі Сторін не зажадає його розірвання письмово, з повідомленням про це за 1 (один) місяць.

7.4. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторін від відповідальності за його порушення, яке відбулося під час дії цього Договору.

7.5. Зміни до цього Договору може бути внесено тільки за домовленістю Сторін та оформлено додатковими письмовими угодами до цього Договору.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Жодна зі сторін не несе будь-якої відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це невиконання було наслідком причин, що перебувають поза сферою контролю Сторон, (далі – Форс-мажор), на кшталт стихійних лих, екстремальних погодних умов, пожеж, війн, страйків, воєнних дій, громадських заворушень, втручання з боку влади, ембарго, змін законодавства, але не обмежуються ними.

8.2. Сторона, якій Форс-мажор перешкоджає виконанню своїх зобов'язань за цим Договором, зобов'язана повідомити іншу Сторону про це в найкоротший термін, що не перевищує 5 (П'ять) робочих днів.

8.3. Форс-мажор автоматично продовжує дію цього Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори, що виникають із цього Договору або пов'язані з ним, підлягають вирішенню за допомогою переговорів між Сторонами.

9.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити за допомогою переговорів, він підлягає вирішенню в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

10. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

10.1. Сторони визнають, що вся інформація, яка прямо або опосередковано стосується цього Договору, як і інформація яка не є загальнодоступною та яка стала відомою Сторонам в результаті укладення та/або виконання цього Договору, вважається конфіденційною.

10.2. Якщо Сторони не домовилися про інше, то вони зобов'язуються не розголошувати та не розкривати конфіденційну інформацію третім особам та не використовувати її в будь-яких цілях інакше, ніж в цілях належного виконання цього Договору, як протягом строку його дії, так і після його припинення

10.3. Сторона, що порушує умови Договору щодо розкриття конфіденційної інформації, несе відповідальність відповідно до Договору та чинного законодавства України, а також зобов'язана відшкодувати збитки, що були завдані внаслідок розкриття конфіденційної інформації.

11. ДОДАТКОВІ УМОВИ

11.1. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі реквізитів і зобов'язуються своєчасно в письмовій формі сповіщати іншу Сторону про їх зміну.

11.2. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною та мають юридичну силу в разі, якщо вони складені в письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їхніми печатками (у разі наявності).

11.3. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу й можуть бути враховані виключно за умови, що вони в кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін і скріплені їхніми печатками (у разі наявності).

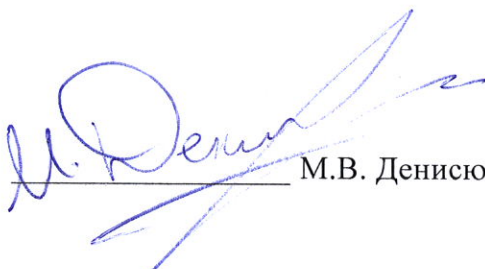
11.4. Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов і термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

12. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВІД ЗАМОВНИКА:

ОСББ
«ЖК КАЗКА - 1»

Адреса: 03145 вул. Лебедева Академіка,
Будинок 1, корпус 1, кв.141 місто Київ.
ЄДРПОУ 44621738
р/р. UA293052990000026001046711162
Засіб зв'язку: тел.: /063/ 858 33 42
e-mail: Denysiuk89@gmail.com


М.В. Денисюк

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОХОРОННА ФІРМА «ЕЛІТ»

Юридична адреса: 01103, м. Київ, вул. Шовковична,
буд. 34-В
Фізична адреса: 02091, м. Київ, вул. Горлівська, буд. 124/2
Код ЄДРПОУ 41252635
ПІН 412526326554 МФО 380526
р/р UA 123805260000002600100145790 в Відділенні
ПАТ «КБ «Глобус»
Тел.: +380443388901 Mail: Securiti.elite@gmail.com
Є платником податку на прибуток на загальних підставах
Генеральний директор



В.В. Полончук