

**ПРОТОКОЛ № 16**  
засідання правління ОСББ “ЖК КАЗКА-1”  
за адресою: м. Київ, вул. Академіка Лебедева, будинок 1, корпус 1

м. Київ

15 квітня 2023 р.

Присутні члени правління, обрані установчими зборами ОСББ “ЖК КАЗКА-1”: Буров Д.М., Денисюк М.В., Ломберг М.Л., Мазорчук С.В., Педченко Т.В.

**Порядок денний засідання:**

Обговорення питання щодо зарахування витрат власниці приміщення № 158 (що розміщене за адресою, м. Київ, вул. Академіка Лебедева, 1, корпус 1) Кричмарівської С.О. на проведення гідроізоляційних робіт у місцях загального користування – сходи, площадка підвалу біля нежитлового приміщення № 158 в рахунок сплати внесків та інших платежів (внеску на управління будинком, внеску до ремонтного фонду, внеску до резервного фонду, фонду «охоронні заходи» за приміщення № 158)

**Слухали:** Денисюк М.В. зазначив, що 11 квітня 2023 року власниця приміщення № 158 Кричмарівська С.О. надала Акт приймання передачі виконання робіт від 10 квітня 2023 року до Договору на виконання ремонтних робіт від 1 квітня 2023 року та Довідку до Договору на виконання ремонтних робіт від 1 квітня 2023 року (Перелік витратних матеріалів використаних виконавцем). Згідно Акту вартість виконання робіт становить 16400 гривень; за Довідкою вартість матеріалів – 13100 гривень. Тобто загальна сума витрат становить 29500 гривень.

Повідомив, що протягом виконання зазначених у Акті робіт (а саме – гідроізоляції сходів, герметизації шва, заливання стяжки, ін'єктування поліуретаном, герметизація козирька) Кричмарівська С.О. систематично надсилала фото- та відео- звіти щодо ходу проведення робіт, результатів поетапного виконання. Також додатково проводилися перевірки ходу виконання робіт – 4 та 8 квітня 2023 року. 11 квітня 2023 року була проведена спільна перевірка виконаних робіт.

З огляду на наведене, Денисюк М.В. запропонував зарахувати кошти за проведені роботи власниці приміщення № 158 (що розміщене за адресою, м. Київ, вул. Академіка Лебедева, 1, корпус 1) Кричмарівській С.О. в рахунок сплати внесків та інших платежів (внеску на управління будинком, внеску до ремонтного фонду, внеску до резервного фонду, фонду «охоронні заходи» за приміщення № 158) у сумі 29500 гривень (а саме 16400 гривень згідно Акту вартість виконання робіт та 13100 гривень згідно Довідки).

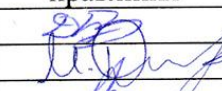

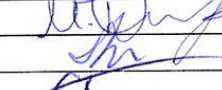




В обговоренні взяли участь: Буров Д.М., Денисюк М.В., Ломберг М.Л., Мазорчук С.В., Педченко Т.В.

**Вирішили:**

зарахувати витрачені кошти за проведені роботи (а саме – гідроізоляції сходів, герметизації шва, заливання стяжки, ін'єктування поліуретаном, герметизація козирька) власниці приміщення № 158 (що розміщене за адресою, м. Київ, вул. Академіка Лебедеа, 1, корпус 1) Кричмарівській С.О. згідно Акту передачі виконаних робіт від 10 квітня 2023 року до Договору на виконання ремонтних робіт від 1 квітня 2023 року та Довідки до Договору на виконання ремонтних робіт від 1 квітня 2023 року у сумі 29500 гривень (16400 гривень згідно Акту вартість виконання робіт та 13100 гривень згідно Довідки відповідно) в рахунок сплати внесків та інших платежів (внеску на управління будинком, внеску до ремонтного фонду, внеску до резервного фонду, фонду «охоронні заходи» за приміщення № 158).

**Голосували:**

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Результат голосування ("за"/"проти")	Підпис члена правління
1.	Буров Дмитро Михайлович	за	
2.	Денисюк Максим Володимирович	за	
3.	Ломберг Маргарита Леонідівна	за	
4.	Мазорчук Сергій Володимирович	за	
5.	Педченко Тетяна Василівна	за	

**"За" — одноголосно. Рішення прийняте.**

Голова правління

Секретар правління



 Денисюк М.В.

 Ломберг М.Л.