



## II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Організаційні питання (обрання голови, секретаря зборів).
2. Обрання складу правління.
3. Обрання складу ревізійної комісії.
4. Затвердження кошторису, переліку та розмірів членських внесків, визначення порядку їх сплати.
5. Надання правлінню доручень та повноважень.
6. Прийняття рішення про приймання частини функцій з управління та утримання Будинків до Асоціації.
7. Надання правлінню повноважень вживати необхідні дії із запобігання заборгованості по внесках та/або її стягнення такої заборгованості з боржників.
8. Розгляд звернень та пропозицій співвласників.

## III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

### Питання порядку денного № 1: Обрання голови та секретаря зборів.

*Виступив:* Збори розпочав Урюпін Руслан Вікторович, який запропонував свою кандидатуру на голову Зборів та Гусаковського Дмитра Михайловича - секретарем Зборів. Зачитав порядок денний, відповідно до якого будуть працювати Збори.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:** «Обрати головою Зборів Урюпіна Руслана Вікторовича. Обрати секретарем зборів Гусаковського Дмитра Михайловича».

#### Підсумки голосування по питанню порядку денного № 1:

«за» – 20 представників, яким разом належить 100 % голосів на Загальних зборах Асоціації.

«проти» – 0 представників, яким разом належить 0 % голосів на Загальних зборах Асоціації.

**Результат голосування: РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

### Питання порядку денного № 2: Обрання складу правління.

**Питання зняте з порядку денного. Загальні збори рішень не ухвалювали.**

### Питання порядку денного № 3: Обрання складу ревізійної комісії.

*Виступив:* Урюпін Руслан Вікторович, із пропозицією обрання складу ревізійної комісії, відповідно до положення 6.3.2. Статуту Асоціації, а також запропонував до розгляду перелік кандидатів.

В обговоренні взяли участь всі представники присутні на Загальних зборах.

### **Пропозиція поставлена на голосування з питання порядку денного № 3:**

*Затвердити склад ревізійної комісії*

№	ПІБ	Корпус №	Кв-ра №
1	Кисельов Володимир Миколайович	2	26
2	Гараган Вікторія Володимирівна	3	9
3	Пода Оксана Валеріївна	5	88
4	Оськін Олександр Васильович	6	9
5	Суцєвська Наталія Костянтинівна	8	46

**Підсумки голосування по питанню порядку денного № 3:**

«за» – 20 представників, яким разом належить 100 % голосів на Загальних зборах Асоціації.  
«проти» – 0 представників, яким разом належить 0 % голосів на Загальних зборах Асоціації.

**Результат голосування: РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

**Питання порядку денного № 4: Затвердження кошторису, переліку та розмірів членських внесків, визначення порядку їх сплати.**

*Виступив:* Урюпін Руслан Вікторович, який представив проект кошторису АОСББ «ЖК Казка» який сформовано відповідно до предмету Статутної діяльності Асоціації, а також рішень Загальних зборів Об'єднань – членів Асоціації про передачу до АОСББ «ЖК КАЗКА» частини функції з управління та утримання багатоквартирних будинків, а саме:

- технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем: водопостачання; водовідведення та зливової каналізації;
- електропостачання;
- обслуговування систем диспетчеризації, відеонагляду, контролю доступу у будинок;
- прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування;
- послуги по виконанню дрібних ремонтних робіт;
- дератизація;
- дезінсекція;
- послуга з управління та контролю діяльності підрядників (виконавців послуг);
- юридичні послуги;
- бухгалтерські послуги;
- закупка та ТО вогнегасників;
- сезонне додаткове обслуговування (прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами; догляд за зеленими насадженнями;
- вивезення побутових відходів;
- витрати на утримання і поточний ремонт спільного майна та території (дитячі майданчики, лавочки, ремонт пішохідних доріжок і т.д.);
- електропостачання КПП;
- адміністративні витрати (на канцтовари, обслуговування офісної техніки, поштові відправлення, Витрати на інвентар, меблі, інструменти для утримання будинків та території,
- телефонія, інтернет;
- охорона ЖК.

Враховуючи що функції які передаються можуть фінансуватися виключно у межах діючих кошторисів Об'єднань – повних членів Асоціації, необхідно затвердити кошторис Асоціації структура якого передбачає витрати на утримання будинків, прибудинкової території, спільних мереж, інфраструктури та її охорони, а також управління. Спільні видатки фінансуються усіма членами Асоціації, разом, шляхом консолідації їх внесків, розміри яких формуються відповідно до житлових та нежитлових площ будинків.

**Пропозиція № 4.1 поставлена на голосування з питання порядку денного № 4:**

Пропозиція № 4.1, поставлена на голосування з питання порядку денного № 4:  
ЗАТВЕРДИТИ членські внески та кошторис АОСББ «ЖК КАЗКА» (надалі – Асоціація), відповідно до якого:

- планові надходження за місяць – 312 638 грн., за 12 місяців – 3 751 654 грн.;
- планові витрати за місяць – 312 638 грн., за 12 місяців – 3 751 654 грн.;
- щомісячний членський внесок на утримання будинків та прибудинкової території (внесок для формування фонду Загальний) складає:

ОСББ	Сума внеску грн./міс.	Частка витрат
ЖК КАЗКА-2	37 813	15,4%
ЖК КАЗКА-3	12 076	4,9%
ЖК КАЗКА-5	74 223	30,3%
ЖК КАЗКА-6	22 797	9,3%
ЖК КАЗКА-8	98 396	40,1%
<b>ЗАГАЛОМ</b>	<b>245 305</b>	

- щомісячний членський внесок для забезпечення охорони будинків та прибудинкової території (внесок для формування фонду Охоронні заходи) складає:

ОСББ	Сума внеску грн./міс.	Частка витрат
ЖК КАЗКА-2	10 379	15,4%
ЖК КАЗКА-3	3 315	4,9%
ЖК КАЗКА-5	20 373	30,3%
ЖК КАЗКА-6	6 257	9,3%
ЖК КАЗКА-8	27 008	40,1%
<b>ЗАГАЛОМ</b>	<b>67 333</b>	

- разом розмір членських внесків складає (разом фонди Загальний та Охоронні заходи):

ОСББ	Сума внеску грн./міс.	Частка витрат
ЖК КАЗКА-2	48 192	15,4%
ЖК КАЗКА-3	15 391	4,9%
ЖК КАЗКА-5	94 596	30,3%
ЖК КАЗКА-6	29 055	9,3%
ЖК КАЗКА-8	125 404	40,1%
<b>ЗАГАЛОМ</b>	<b>312 638</b>	

Вести в дію цей кошторис та розміри внесків із 01.03.2023 р.

Дозволити Правлінню здійснювати перерозподіл видатків між статтями та Фондами кошторису, оплачувати видатки, які не передбачені кошторисом, але спрямовані на виконання статутних завдань Асоціації.

Термін дії рішення - постійний.

#### **Підсумки голосування по питанню порядку денного, пропозиції № 4.1:**

«за» – 20 представників, яким разом належить 100 % голосів на Загальних зборах Асоціації.

«проти» – 0 представників, яким разом належить 0 % голосів на Загальних зборах Асоціації.

**Результат голосування: РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

**Пропозиція № 4.2 поставлена на голосування з питання порядку денного № 4:**

Затвердити порядок сплати внесків. Повні члени Асоціації зобов'язані оплачувати:

- щомісячний внесок - у строк до 20 числа звітного місяця за звітний місяць;
- внески (платежі) до цільових фондів у строки, встановлені рішенням Загальних зборів співвласників.

Строк дії рішення - постійний.

**Підсумки голосування по питанню порядку денного, пропозиції № 4.2:**

«за» – 20 представників, яким разом належить 100 % голосів на Загальних зборах Асоціації.

«проти» – 0 представників, яким разом належить 0 % голосів на Загальних зборах Асоціації.

**Результат голосування: РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

**Питання порядку денного № 5: Надання правління доручень та повноважень.**

*Виступив:* Урюпін Руслан Вікторович, та запропонував уповноважити голову та секретаря Загальних Зборів підписати протокол цих Зборів та затверджений цими зборами кошторис Асоціації.

**Пропозиція поставлена на голосування з питання порядку денного №5:** Уповноважити голову Загальних зборів Урюпіна Руслана Вікторовича та секретаря Загальних Зборів Гусаковського Дмитра Михайловича підписати протокол Загальних зборів Асоціації об'єднаних співвласників багатоквартирних будинків «ЖК КАЗКА» та затверджений цими зборами кошторис Асоціації (Додадок № 4).

**Підсумки голосування по питанню порядку денного № 5:**

«за» – 20 представників, яким разом належить 100 % голосів на Загальних зборах Асоціації.

«проти» – 0 представників, яким разом належить 0 % голосів на Загальних зборах Асоціації.

**Результат голосування: РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

**Питання порядку денного № 6: Прийняття рішення про приймання частини функцій з управління та утримання Будинків до Асоціації.**

*Виступив:* Урюпін Руслан Вікторович, який запропонував затвердити Зборами рішення про прийом до АОСББ «ЖК КАЗКА» частини функції з управління та утримання багатоквартирних будинків належних повним членам Асоціації.

**Пропозиція поставлена на голосування з питання порядку денного № 6:**

ЗАТВЕРДИТИ рішення – прийняти до виконання Асоціацією частини функцій які передаються від повних членів Асоціації, а саме: ОСББ «ЖК КАЗКА-2»; ОСББ «ЖК КАЗКА-3»; ОСББ «ЖК КАЗКА-5»; ОСББ «ЖК КАЗКА-6» та ОСББ «ЖК КАЗКА-8».

Перелік функцій відповідає статтям кошторису (Додадок № 4).

**Підсумки голосування по питанню порядку денного № 6:**

«за» – 20 представників, яким разом належить 100 % голосів на Загальних зборах Асоціації.

«проти» – 0 представників, яким разом належить 0 % голосів на Загальних зборах Асоціації.

**Результат голосування: РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

**Питання порядку денного № 7: Надання правлінню повноважень вживати необхідні дії із запобігання заборгованості по внесках та/або її стягнення такої заборгованості з боржників.**

*Виступив:* Урюпін Руслан Вікторович, який запропонував затвердити Зборами рішення про надання правлінню повноважень вживати необхідні дії із запобігання виникнення заборгованості зі сплати внесків повними членами Асоціації та та/або її стягнення з таких боржників.

Свочасна оплата співвласниками внесків щодо яких Асоціація виступає колективним замовником, має безпосередній вплив на фінансову стабільність Асоціації та її спроможність виконувати свої статутні завдання.

Необхідно встановити правила роботи правління, у разі виникнення вказаних обставин.

**Пропозиція поставлена на голосування з питання порядку денного № 7:**

Заборгованість – сума несплачених фінансових зобов'язань, обов'язок по сплаті яких виникає у повних членів Асоціації на підставі рішень Загальних зборів (п. 4.1 та 4.2). Член Асоціації який, станом на останнє число місяця, не сплатив внески - набуває статусу Боржника.

Залежно від розміру заборгованості Боржника Правління Асоціації (уповноважена(-ні) Правлінням особа (-и) діє в наступному порядку:

- заборгованість понад 1 місяць – повідомлення засобами зв'язку та мережі Інтернет (електронну адресу, Telegram Messenger, тощо);
- заборгованість понад 2 місяці дають право правлінню порушити справу у суді.

ЗАБОРОНИТИ ПРАВЛІННЮ, за рахунок коштів Асоціації, фінансувати придбання матеріалів, обладнання, надання послуг і виконання робіт для членів які понад 2 місяці ухиляються від виконання своїх обов'язків перед Асоціацією. Термін дії рішення - постійний.

**Підсумки голосування по питанню порядку денного № 7:**

«за» – 20 представників, яким разом належить 100 % голосів на Загальних зборах Асоціації.

«проти» – 0 представників, яким разом належить 0 % голосів на Загальних зборах Асоціації.

**Результат голосування: РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

**Питання порядку денного № 8: Розгляд звернень та пропозицій співвласників.**

Пропозиції та доповнення до порядку денного відсутні.

#### IV. ДОДАТКИ

1. Повідомлення про проведення зборів представників – членів АОСББ «ЖК КАЗКА».
2. Лист реєстрації представників (делегатів) на Загальних зборах АОСББ «ЖК КАЗКА».
3. Бюлетень для голосування на Загальних зборах АОСББ «ЖК КАЗКА».
4. Кошторис АОСББ «ЖК КАЗКА».

Голова Загальних зборів

Секретар Загальних зборів

Урюпін Р.В.

Гусаковський Д.М.

## ДОДАТОК 4

до протоколу №1 Загальних зборів Асоціації об'єднаних співвласників багатоквартирних будинків «ЖК КАЗКА» розташованої за місцезнаходженням: місто Київ, вулиця Академіка Лебедєва, будинок 1, корпус 8, проведених 28 лютого 2023 року

## КОШТОРИС АОСБЪ "ЖК КАЗКА"

		Сума на місяць	Сума на рік
		грн.	грн.
Статті надходження/витраг			
Назва фонду / стаття призначення /			
<b>I.</b>	<b>Надходження</b>	<b>312 638</b>	<b>3 751 654</b>
1	Членські внески до фонду Загальний	245 305	2 943 660
2	Членські внески до фонду Охоронні заходи	67 333	807 994
<b>II.</b>	<b>Витрати</b>	<b>312 638</b>	<b>3 751 654</b>
<b>1</b>	<b>Фонд Загальний</b>	<b>245 305</b>	<b>2 943 660</b>
1.1	Управління	94 375	1 132 500
1.1.1	Банківські послуги	250	3 000
1.1.2	Бухгалтерські послуги	30 160	361 920
1.1.3	Офісне та господарське обладнання	1 250	15 000
1.1.4	Офісні витратні матеріали	540	6 480
1.1.5	Послуги зв'язку	825	9 900
1.1.6	Функція з управління та контролю діяльності підрядників (виконавців послуг)	57 350	688 200
1.1.7	Юридичні послуги	4 000	48 000
1.2	<b>Утримання будинку та прибудинкової території</b>	<b>150 930</b>	<b>1 811 160</b>
1.2.1	Витрати на інвентар, меблі, інструменти для утримання будинків та території	3 180	38 160
1.2.2	Дератизація та дезинсекція	800	9 600
1.2.3	Комунальні послуги	17 000	204 000
1.2.4	Обслуговування вогнетасників	600	7 200
1.2.5	Поточний ремонт спільного майна та території	18 500	222 000
1.2.6	Прибирання	79 800	957 600
1.2.7	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	31 050	372 600
<b>2</b>	<b>Фонд Охоронні заходи</b>	<b>67 333</b>	<b>807 994</b>
2.1	<b>Безпекові функції</b>	<b>67 333</b>	<b>807 994</b>
2.1.1	Пайова участь (внесок) в утриманні постів охорони ЖК	57 615	691 380
2.1.2	ТО систем ОДС та СУКД (контроль та управління доступом у будинок, під'їзди)	9 718	116 614

Секретар Зборів

Голова Зборів

Гусаковський Д.М.

Урюпін Р.В.

44

Пронумеровані та проіндексовані \_\_\_\_\_

44 (сорок чотирьох) аркушів

Голова Зборів \_\_\_\_\_

Секретар Зборів \_\_\_\_\_

