

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

Голова правління ОСББ «ЖК КАЗКА-1»

М.П.



М.В. Денисюк

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

ФО-П ДОБРОВІЦЬКИЙ С.В.

М.П.



С.В. Добровіцький

Акт комісійного огляду

для прийняття на технічне обслуговування інженерних мереж будинку
за адресою: м.Київ, вул. Лебедєва Академіка 1, корп. 1.

Комісією з представників і спеціалістів **ФО-П ДОБРОВІЦЬКИЙ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, ОСББ «ЖК КАЗКА-1»** підтверджена наявність/відсутність у балансоутримувача технічної документації по будинку, будинкових мережах:

№	Найменування технічної документації	Наявна/відсутня/заміна
1.1.	Акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта житлового будинку	
1.2.	Акт прийому – передачі житлового будинку з балансу на баланс	
1.3.	Технічний паспорт на будинок	
1.4.	По-поверхові плани будинку	
1.5.	Схеми влаштування внутрішньобудинкових мереж	
1.6.	Технічна документація	
1.7.	Акти виконаних робіт підрядними організаціями	
1.8.	Акти технічного огляду будинку, внутрішньобудинкових систем та прибудинкової території, періодичних та позапланових оглядів за останні 3 (три) роки	

Також розглянуто стан внутрішньобудинкових систем центрального опалення, каналізації, холодного водопостачання, внутрішніх будинкових електромереж, електрощитових та систем внутрішнього освітлення.

В ході первинного огляду будинку було виявлено наступне:

1. Система ХВП

Система ХВП виконано металевими трубопроводами Ø20-108. Загальний стан системи ХВП задовільний. На стояках улаштована запірна арматура (крани кульові).

При більш детальному огляді було виявлено:

- біля кранів на стояках та магістралях виявлені сліди корозії та підтіканих;
- на зварних швах на трубопроводах виявлена корозія та підтікання;
- на різьбових з'єднаннях виявлена корозія;
- кульові крани на вертикальних та горизонтальних трубопроводах низької якості та потребують заміни;
- відсутнє позначення запірної арматури, трубопроводів, необхідне улаштування бірок.
- запірна арматура насосної має сліди протікань;
- у напрямку дренажного насосу відсутня решітка;
- мембрана гідроакумулятору на 100л ціла, мембрана гідроакумулятору на 18л пробита;
- манометр на гребінці насосу розбитий;
- доступність до трубопроводів ХВП обмежена, через що може не бути можливості для ліквідації аварійної ситуації. Така обмеженість спричинена тим, що приміщення, через які проходять загальнобудинкові інженерні мережі, знаходяться у приватній власності.

2. Система каналізації:

Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа виконано трубопроводами Ø50-160. Пропускна спроможність каналізаційних трубопроводів задовільна.

При більш детальному огляді було виявлено:

- на окремих відрізках каналізаційного трубопроводу є сліди підтікано;
- у деяких місцях з'єднання відрізків трубопроводу виконано не герметично, за рахунок чого виникають засмічення;
- не дотримані кути з'єднань;
- не дотримані вимоги щодо улаштування ревізійних вікон;
- доступність до каналізаційних трубопроводів обмежена, через що може не бути можливості для ліквідації аварійної ситуації. Така обмеженість спричинена тим, що приміщення, через які проходять загальнобудинкові інженерні мережі, знаходяться у приватній власності.

3. Система електрозабезпечення будинку

Система внутрішньобудинкових електромереж, електрощитових та систем освітлення знаходиться в задовільному стані.

При більш детальному огляді було виявлено:

- освітлення коридорів під'їздів та сходових клітин часткове. Деякі світильники обірвані або пошкоджені;
- у електрощитових частково відсутні схеми підключень та бірки;
- журнали робіт та обслуговування не заповнені. Зміни внесені у електрощит не зазначені;
- система обігріву труб дощової каналізації та дощових вирв частково несправна.

СКЛАД КОМІСІЇ:

ОСББ «ЖК КАЗКА-1»

Голова правління

СКЛАД КОМІСІЇ:

ФО-П ДОБРОВІЦЬКИЙ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ



М.В. Денисюк

С.В. Добровіцький