

ДОГОВІР № 4600041956
про участь у витратах на утримання об'єкту _____

м. Київ

«01» січня 2023 р.

ОСББ «ЖК КАЗКА -1», в особі Голови правління Денисюк М.В., що діє на підставі Статуту, та **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ»** (далі – **Користувач**), Начальника відділу оренди сайтів Глобіна Володимира Олександровича, який діє на підставі довіреності № 0091/22 від 18 липня 2022 року та Старшого інженера сектору оренди сайтів (Північ) Колоса Миколу Броніславовича, який діє на підставі довіреності № 0084/22 від 18 липня 2022 року, з іншої сторони, разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали даний договір № _____ про участь у витратах на утримання об'єктів від 01 січня 2023 року (далі – Договір) наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підприємство забезпечує обслуговування і експлуатацію будівлі та надає Користувачу та право на використання допоміжних приміщень, конструктивних елементів будівель, споруд (далі – Об'єкт), що належать на праві власності або знаходяться на балансі Підприємства, з метою встановлення на них шаф, точок колективного доступу, кабелів, роз'ємів та іншого обладнання (далі - **Технічні засоби телекомунікації**) **Користувача** для забезпечення надання споживачам телекомунікаційних послуг.

1.2. Місце розміщення обладнання Користувачем знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Лебедева Академіка 1, корп.1.
1.3. Користувач не здійснює діяльності з утримання Об'єкту Підприємства, Користувач в залежності від місця розміщення обладнання приймає участь в утриманні Об'єкту, шляхом сплати внеску на утримання Об'єкту Підприємства.

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки **Користувача**:

2.1.1. Технічне обслуговування та експлуатація Технічних засобів телекомунікацій здійснюється Користувачем у відповідності до встановлених нормативів, норм та правил у сфері будівництва та телекомунікацій. Користувач зобов'язаний дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг, пожежної і газової безпеки, санітарних норм і правил

2.1.2. Користувач зобов'язаний не допускати виконання робіт та інших дій, що порушують умови проживання мешканців та викликають псування приміщень, приладів та обладнання Об'єктів.

2.1.3. Будь-які роботи на Об'єкті, пов'язані з забезпеченням надання телекомунікаційних послуг Користувач або уповноважені ним особи здійснюють в робочі години з 9.00 до 18.00. У випадку необхідності проведення невідкладних робіт, пов'язаних із запобіганням аварій, інших пошкоджень, усуненням їхніх наслідків, Користувач або уповноважені ним особи мають право проводити такі роботи з одночасним попередженням та узгодженням із Підприємством про їх місце і час. Вказане узгодження здійснюється у письмовій формі.

2.1.4. Користувач має право залучати до виконання робіт із монтажу Об'єкту, чи інших робіт, пов'язаних із виконанням даного Договору, третіх осіб, з повідомленням про це Підприємства.

2.1.5. Користувач має право у встановленому порядку отримати технічні умови на підключення обладнання до електричних мереж та укласти договір на електропостачання.

2.2 Права та обов'язки **Підприємства**:

2.2.1. Підприємство зобов'язується забезпечити Користувачу або уповноваженим ним особам, перелік яких надається Користувачем, безперешкодний доступ до встановлених Технічних засобів телекомунікацій їх обслуговування або монтажу, демонтажу, прокладення.

2.2.2. Підприємство зобов'язується письмово повідомляти Користувача про проведення на території Об'єктів тих видів робіт, які можуть негативно вплинути на Технічні засоби телекомунікацій Користувача, не менше ніж за 7 днів до початку виконання таких робіт, за винятком ліквідації аварійних ситуацій та проведення робіт невідкладного характеру.

2.2.3. Підприємство зобов'язується не використовувати самостійно Технічні засоби телекомунікацій Користувача. Представники Підприємства мають право контролювати хід робіт по встановленню, монтажу, прокладанню та експлуатації технічних засобів телекомунікацій, а також, у разі виявлення недоліків роботи зауваження, подавати пропозиції по їх усуненню.

3. ВНЕСОК КОРИСТУВАЧА НА УТРИМАННЯ ОБ'ЄКТУ

3.1. Розмір внеску на утримання Об'єкту на день укладання Договору встановлено за домовленістю сторін і складає 150, 00 грн (сто п'ятдесят гривні 00 коп.) без ПДВ на місяць.

Оплата здійснюється за кожен місяць надання послуг на підставі даного Договору (надалі період оплати за Договором).

Плата за надання послуг індексації не підлягає.

3.2. Внесок Користувача на утримання об'єкту здійснюється за кожен місяць використання Об'єкту на підставі даного Договору, протягом 10 (десяти) банківських днів з дати підписання Сторонами Акту приймання наданих послуг але у будь-якому разі не пізніше 14 числа наступного місяця.

3.3. На дату укладання Договору Користувач є платником податку на прибуток підприємств за основною ставкою та є платником ПДВ, Підприємство є не платником ПДВ.

3.4. Підприємство зобов'язане надавати Користувачу необхідні документи бухгалтерської/фінансової звітності, що

пов'язані з відносинами використання Об'єкту Підприємства та інші документи, необхідні Користувачу для належного виконання своїх обов'язків за цим Договором.

- 3.5. Користувач, як особа, яка використовує Об'єкт Підприємства для забезпечення власних господарських потреб зобов'язується своєчасно сплачувати внесок на утримання Об'єкту Підприємства.
- 3.6. Користувач не сплачує жодних інших платежів, за винятком тих, що прямо визначені даним Договором.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 4.1. Даний договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє протягом 12 місяців, а саме до 31 грудня 2023 року, включно.
- 4.2. Сторони домовились, що у випадку продовження користування Користувачем Об'єктами, протягом одного календарного місяця, з моменту закінчення строку дії даного Договору, при відсутності письмових заперечень Підприємства, Сторони вважають даний Договір поновленим на той же строк та на тих же умовах, з дня наступного за днем закінчення строку даного Договору.

5. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

- 5.1. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які пов'язані з Договором та його виконанням, є конфіденційними і не можуть передаватись третім особам без попередньої письмової згоди Сторони Договору, крім випадків, прямо передбачених чинним законодавством України.

6. ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ

- 6.1. Сторони зобов'язуються при укладенні, виконанні та після припинення цього Договору дотримуватися вимог законодавчих та інших нормативно-правових актів України у сфері захисту персональних даних, в т.ч. щодо їх отримання, обробки, зберігання, якщо інше не врегульоване письмовою домовленістю Сторін.
- 6.2. Сторони усвідомлюють, що в рамках виконання зобов'язань за цим Договором вони можуть обмінюватись документами або іншими даними, які містять відомості, що належать до персональних даних фізичних осіб (підписанти, відповідальні/контактні особи тощо). При цьому уповноважені представники Сторін (підписанти), укладаючи цей Договір, по відношенню до персональних даних зобов'язуються:
 - 6.2.1. гарантувати отримання згоди на обробку вказаних даних від суб'єктів персональних даних - винятково відповідно до мети, визначеної предметом та зобов'язаннями Сторін за цим Договором;
 - 6.2.3. гарантувати повідомлення суб'єктів персональних даних про їх включення до відповідних баз та повідомлення таких осіб про їхні права, визначені законодавством;
 - 6.2.4. надавати свою згоду, шляхом підписання цього Договору, на обробку власних персональних даних та вважатися повідомленим про включення його персональних даних до відповідної бази даних іншої Сторони та повідомленим про права, визначені законодавством.
- 6.3. Будь-які персональні дані, що передаються чи можуть передаватись за цим Договором, становитимуть конфіденційну інформацію, що не підлягає розголошенню/передачі у будь-якому вигляді, окрім випадків, прямо передбачених законодавством України. Про всі випадки розголошення/передачі персональних даних за цим Договором Сторони негайно інформують одна одну у письмовому вигляді.

7. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

- 7.1. Сторони зобов'язуються дотримуватись вимог антикорупційного законодавства й не вживати будь-яких дій, які можуть порушити норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або обов'язків згідно з цим договором, у тому числі, але не обмежуючись, не робити пропозицію, не санкціонувати, не обіцяти та не надавати неправомірну вигоду в грошовій або будь-якій іншій формі, фізичним або юридичним особам (включаючи, але не обмежуючись, приватним підприємствам, організаціям, органам державної влади та самоврядування, установам, державним службовцям) або їх представникам. ПрАТ «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ» залишає за собою право на здійснення перевірки, обґрунтованою за обсягом, місцем і датою проведення (безпосередньо, або, на свій розсуд, за допомогою незалежних третіх осіб) другої Сторони для підтвердження відповідності вимогам чинного законодавства з протидії корупції, торговому контролю і санкціям. У випадку порушення однією зі Сторін зобов'язань за даним пунктом, інша Сторона має право в односторонньому позасудовому порядку відмовитися від виконання даного договору та розірвати договір, шляхом направлення відповідного повідомлення Стороні, що порушила. У випадку розірвання договору відповідно до даного пункту, збитки Стороні, що порушила, не відшкодовуються.

8. ІНШІ УМОВИ

- 8.1. За невиконання чи неналежне виконання даного Договору Сторони несуть відповідальність в порядку та на умовах, що передбачені Договором та чинним законодавством України.
- 8.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання викликано форс-мажорними обставинами, які виникли після підписання даного Договору. Факт дії форс-мажорних обставин доводить Сторона, що заявляє про такі обставини.
- 8.3. Технічні засоби телекомунікацій не можуть бути передані іншим особам, знаходяться на балансі та у власності Користувача, Користувач не пізніше ніж через 60 днів після припинення дії Договору зобов'язаний демонтувати Технічні засоби телекомунікацій.
- 8.4. Укладання даного Договору не породжує права власності або одноособового використання Об'єктів Користувачем.
- 8.5. Сторони запевняють одна одну, що вони мають право укладати цей договір та укладення цього договору не порушує і не буде порушувати у майбутньому будь-якого іншого зобов'язання кожної Сторін за будь-яким іншим правом, стороною яких вона виступає, положення статутних документів та чинне законодавство.
- 8.6. Додаткові угоди, які укладені після підписання цього Договору, та Додатки до даного Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони складені у письмовій формі, підписані Сторонами

і скріплені їх печатками.

8.7. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, договори, (угоди) попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.8. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.9. Цей Договір складено у 2 (двох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8.10. Усі додатки, зміни і доповнення до цього Договору є його невід'ємними частинами і дійсні тільки у разі їх викладення у письмовій формі українською мовою та після належного їх підписання уповноваженими представниками Сторін. Факсові чи фотокопії документів не мають юридичної сили.

8.11. Договір може бути достроково розірваний однією зі Сторін в односторонньому позасудовому порядку за умови письмового повідомлення іншої Сторони не менше ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до запланованої дати його розірвання. У цьому випадку Договір вважається розірваним на 16 (шістнадцятий) день після отримання Стороною відповідного повідомлення іншої Сторони про розірвання цього Договору.

8.12. У випадку дострокового розірвання Договору проводяться взаєморозрахунки за фактичними обсягами наданих Послуг на момент припинення Договору.

8.13. Припинення Договору не звільняє Сторони від виконання зобов'язань, що виникли під час дії Договору (сплата платежів, грошових санкцій, підписання документів тощо). В частині невиконаних грошових зобов'язань Договір діє до повного їх виконання.

8.14. Внесення змін до цього Договору здійснюється лише за письмовою згодою Сторін. Усі зміни до цього Договору набувають юридичної сили, якщо вони здійснені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені печатками Сторін (за наявності). 6.1. Підписуючи цей Договір Сторони погоджуються використовувати при здійсненні своєї діяльності електронні документи та призначений для цього кваліфікований електронний підпис (далі – КЕП). Сторони визнають будь-які документи, складені та надані будь-якою Стороною в електронному вигляді із застосуванням КЕП засобами телекомунікаційного зв'язку або на електронних носіях, як оригінали, що мають юридичну силу. Сторони визнають, що КЕП має таку саму юридичну силу, як і власноручний підпис, та має презумпцію його відповідності власноручному підпису.

8.16. Сторони погодили, що додаткові угоди до цього Договору, Додатки, інші документи, які є невід'ємною частиною цього Договору, а також первинні документи на виконання цього Договору будуть складатися Сторонами в електронному вигляді із дотриманням законодавства про електронні документи та електронний документообіг та законодавства у сфері КЕП.

8.17. Підписуючи цей Договір, Сторони також погодили, в межах виконання цього Договору здійснення документообігу на платформі Вчасно (<https://paperless.com.ua>), іншій платформі погодженій Сторонами.

8.18. Здійснення документообігу в електронному вигляді не позбавляє Сторони можливості оформляти документи у простій письмовій формі.

9. БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Підприємство	Користувач
ОСББ «ЖК КАЗКА -1» Адреса: Україна, Київська обл., м.Київ, вул. Лебедь Академіка 1, корп. 1 ЄДРПОУ: 44621738 IBAN UA293052990000026001046711162 в АТ КБ «ПриватБанк» у м. Києві e-mail: denysiuk89@gmail.com	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ» 01011, м. Київ, пров. Євгена Гуцала, 3 Код ЄДРПОУ 19199961 Банк: АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК" МФО: 380805 IBAN: UA14380805000000026007762792 ПІН: 191999626552 <u>Поштова адреса для листування:</u> 03124, м. Київ, б-р. Вацлава Гавела (б-р. Івана Лепсе), будинок 6, корпус 3, літера "У" Тел. (050) 482-05-10. Електронна пошта: A.Pashkevych@vegatele.com Начальник відділу оренди сайтів Володимир ГЛОБІН Старший інженер сектору оренди сайтів (Північ) Микола КОЛОС