

ПРОТОКОЛ № 11
засідання правління ОСББ “ЖК КАЗКА-1”
за адресою: м. Київ, вул. Академіка Лебедева, будинок 1, корпус 1

м. Київ

15 лютого 2023 р.

Присутні члени правління, обрані установчими зборами ОСББ “ЖК КАЗКА-1”: Буров Д.М., Денисюк М.В., Ломберг М.Л., Мазорчук С.В., Педченко Т.В.

Порядок денний засідання:

1. продовження обговорення ситуації щодо забиття каналізаційної труби в третій секції першого корпусу та залиття окремих приміщень (нежитлового приміщення № 159 та житлової

Слухали: Денисюк Максим Володимирович поінформував, що близько 21.30 години 13 лютого 2023 року було ліквідовано забиття каналізаційної труби у третій секції (злив з квартир № 82, 90, 99, 108, 117, 126, 135 та нежитлове приміщення № 159). За результатами додатково складено Акт про залиття (від 13 лютого 2023 року). При очищенні каналізаційної труби між першим і підвальним приміщеннями виявлено велику кількість серветок, ганчірку та сторонні предмети, які імовірно спричинили затор у трубі, що призвело до розгерметизації системи та підтоплення.

Запропонував додатково провести відео-обстеження каналізаційної труби. Поінформував, що спілкувався з представником нежитлового приміщення, та зазначив, що має місце часткове стікання води в нежитлове приміщення. У зв'язку з цим обстеження доцільно зробити усієї каналізаційної труби. Враховуючи, що окремих ревізійних люків немає, потрібно отримувати доступ до житлових квартир, домовлятися про доступ та відшкодування усіх збитків внаслідок здійснення вищезазначеного обстеження (зняття та встановлення сантехніки, її герметизація, інші супутні витрати).

В обговоренні взяли участь: Буров Д.М., Денисюк М.В., Ломберг М.Л., Мазорчук С.В., Педченко Т.В.






Вирішили: провести відео-обстеження каналізаційної труби. Обговорити ситуацію щодо допуску до житлових квартир № 82, 90, 99, 108, 117, 126, 135, аби знайти оптимальну можливість для здійснення обстеження. Знайти підрядника на виконання вищезазначених робіт.

Здійснити додаткове консультування щодо можливості проведення обстежень з квартири № 82 та нежитлового приміщення № 159, або з приміщень загального користування (коридори та підвальні приміщення).



У випадку необхідності невідкладно, а після пошуку підрядників та консультування з обслуговуючою організацією додатково провести засідання для погодження витрат на проведення робіт щодо відео-діагностики та ремонту каналізаційної системи.

Голосували:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | Результат голосування ("за"/"проти") | Підпис члена правління |
|-------|-------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. | Буров Дмитро Михайлович | 3а |  |
| 2. | Денисюк Максим Володимирович | 3а |  |
| 3. | Ломберг Маргарита Леонідівна | 3а |  |
| 4. | Мазорчук Сергій Володимирович | 3а |  |
| 5. | Педченко Тетяна Василівна | 3а |  |

"За" — одногосно. Рішення прийняте.

Голова правління

Секретар правління



Денисюк М.В.

Ломберг М.Л.