

ПРОТОКОЛ № 13
засідання правління ОСББ “ЖК КАЗКА-1”
за адресою: м. Київ, вул. Академіка Лебедева, будинок 1, корпус 1

м. Київ

27 лютого 2023 р.

Присутні члени правління, обрані установчими зборами ОСББ “ЖК КАЗКА-1”: Буров Д.М., Денисюк М.В., Ломберг М.Л., Мазорчук С.В., Педченко Т.В.

Порядок денний засідання:

1. Обговорення питання щодо здійснення відео-обстеження зливної труби (каналізації) в третій секції першого корпусу. Погодження витрат на здійснення необхідного обстеження.

Слухали: Денисюк Максим Володимирович поінформував, що неодноразово спілкувався з власниками житлових приміщень № 82, 90, 99, 108, 117, 126, 135, представниками нежитлового приміщення № 159, здійснював інформування мешканців щодо проведення обстеження в інформаційній групі будинку № 1 ЖК Казка (Viber) щодо можливого доступу до труби каналізації.

Зазначив, що здійснив моніторинг цін на послуги з відео-обстеження (АСК – Аварійна служба каналізації, УкрКанал сервіс, а також Сервіс24 – ФОП Добровіцький Сергій Володимирович – з яким укладено договір на обслуговування будинкових мереж). Орієнтовна названа вартість на проведення зазначених робіт: 2500 грн. за обстеження та 2500 грн. за прочистку труби (без якої за твердженням організації не здійснюється обстеження) – організація АСК; схожу пропозицію надали УкрКанал).

За комерційною пропозицією ФОП Добровіцький Сергій Володимирович вартість робіт становитиме 5000 грн (включно 1000 грн. – демонтаж та монтаж сантехніки).

Запропонував погодити пропозицію ФОП Добровіцький Сергій Володимирович, оскільки вказана організація здійснює обслуговування будинкових мереж та повністю володіє ситуацією щодо розташування труб (мереж) та вже здійснювали ліквідацію наслідків забиття каналізації.

Також поінформував, що попередньо погодив проведення обстеження з квартири № 135 (7 поверх) зазначивши, що таке обстеження буде найоптимальнішим, оскільки надасть можливість здійснити огляд цілісності всієї труби, починаючи з останнього поверху.

Додатково відзначив, що представником нежитлового приміщення № 159 поінформовано про часткове повторне протікання та потрапляння води в нежитлове приміщення.

В обговоренні взяли участь: Буров Д.М., Денисюк М.В., Ломберг М.Л., Мазорчук С.В., Педченко Т.В.



(Handwritten signature)
Денисюк М.В.

Вирішили: погодити витрати у розмірі 5000 грн. на проведення відео-обстеження каналізації (злив з квартир № 82, 90, 99, 108, 117, 126, 135) з виконавцем ФОП Добровіцький Сергій Володимирович.

За результатом обстеження доручено Голові правління здійснити підготовку Акта.

Голосували:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Результат голосування ("за"/"проти")	Підпис члена правління
1.	Буров Дмитро Михайлович	за	
2.	Денисюк Максим Володимирович	за	
3.	Ломберг Маргарита Леонідівна	за	
4.	Мазорчук Сергій Володимирович	за	
5.	Педченко Тетяна Василівна	за	

"За" — одногосно. Рішення прийняте.

Голова правління

Секретар правління



 Денисюк М.В.

 Ломберг М.Л.