

ПРОТОКОЛ № 14
засідання правління ОСББ “ЖК КАЗКА-1”
за адресою: м. Київ, вул. Академіка Лебедева, будинок 1, корпус 1

м. Київ

28 березня 2023 р.

Присутні члени правління, обрані установчими зборами ОСББ “ЖК КАЗКА-1”: Буров Д.М., Денисюк М.В., Ломберг М.Л., Мазорчук С.В., Педченко Т.В.

Порядок денний засідання:

Обговорення питання щодо можливості зарахування витрат співвласників у внески на утримання будинку у разі виконання ними робіт, необхідних для утримання спільного майна.

Слухали: Денисюк М.В. зазначив, що на сьогоднішній день надходять заяви та повідомлення співвласників щодо виконання ними робіт, необхідних для утримання спільного майна (зокрема, ремонт даху, проведення робіт щодо гідроізоляції приміщень тощо).

Повідомив, що 26 березня надійшла Заява власниці нежитлового приміщення № 158 (розташоване за адресою: м. Київ, вул. Академіка Лебедева, 1, корп. 1) Кричмарівської С.О. щодо можливості проведення гідроізоляційних робіт у місцях загального користування – сходи, площадка підвалу біля нежитлового приміщення № 158, а також в подальшому можливість зарахування витраченої суми (на проведення гідроізоляційних робіт) в рахунок сплати внесків та інших платежів (внеску на управління будинком, внеску до ремонтного фонду, внеску до резервного фонду, фонду «охоронні заходи» за приміщення № 158).

Поінформував, що вказані дії співвласників приміщень зможуть зняти навантаження на бюджет ОСББ та у разі виконання співвласниками робіт, необхідних для утримання спільного майна, Правління у межах компетенції може розглянути відповідне звернення, та відповідно, зарахувати витрати на ремонт спільного майна у внески на утримання будинку за умови завчасного подання відповідної заяви, наявності договору між співвласником та виконавцями відповідних робіт/послуг та супутнього технічного нагляду зі сторони членів Правління (консультуючої організації Правління).

Повідомив, що Кричмарівська С.О. пропонує до виконання гідроізоляційних робіт ФОП Зленко Д.В. (код ЄДРПОУ: 3320918690) як перевіреного виконавця з прийнятною ціною політикою. Також надано попередню суму прорахунку вартості проведення гідроізоляційних робіт, підготовленою ФОП Зленко Д.В, що становить 27000,00 грн (із яких загальна ціна матеріалів – 13100,00 грн.).



Денисюк М.В. також зазначив, що проведення зазначених робіт в цілому сприятиме покращенню існуючої ситуації щодо періодичного підтоплення підвальних (приміщень загального користування) та нежитлових приміщень, не дасть можливість розвиватися цвілі, грибкам.

В обговоренні взяли участь: Буров Д.М., Денисюк М.В., Ломберг М.Л., Мазорчук С.В., Педченко Т.В.

Денисюк М.В. запропонував завершити це засідання, та зарахувати кошти за проведені роботи власниці приміщення № 158 (що розміщене за адресою, м. Київ, вул. Академіка Лебедеа, 1, корпус 1) Кричмарівській С.О. вже після надання акту приймання передачі виконаних робіт.

Також запропонував надалі аналогічним чином погоджувати та надавати можливість власникам приміщень за попереднім погодженням та після оцінки усіх обставин проводити ремонтні роботи спільного майна та здійснювати відповідні зарахування в рахунок коштів на утримання будинку.

Вирішили: 1) погодити проведення гідроізоляційних робіт (сходи, площадка підвалу) біля нежитлового приміщення № 158 (розташоване за адресою: м. Київ, вул. Академіка Лебедеа, 1, корп. 1; власниця – Кричмарівська С.О.);

2) провести додаткове засідання щодо розгляду питання про зарахування коштів за проведені роботи власниці приміщення № 158 (що розміщене за адресою, м. Київ, вул. Академіка Лебедеа, 1, корпус 1) Кричмарівській С.О. після надання акту приймання передачі виконаних робіт та оцінки результатів в рахунок сплати внесків та інших платежів (внеску на управління будинком, внеску до ремонтного фонду, внеску до резервного фонду, фонду «охоронні заходи» за приміщення № 158);

3) надати можливість власникам житлових приміщень після погодження з правлінням ОСББ «ЖК КАЗКА-1» проводити ремонтні роботи та здійснювати заходи щодо утримання спільного майна.

Голосували:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | Результат голосування ("за"/"проти") | Підпис члена правління |
|-------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 1. | Буров Дмитро Михайлович | ЗА | |
| 2. | Денисюк Максим Володимирович | ЗА | |
| 3. | Ломберг Маргарита Леонідівна | ЗА | |
| 4. | Мазорчук Сергій Володимирович | ЗА | |
| 5. | Педченко Тетяна Василівна | ЗА | |

"За" — одногосно. Рішення прийняте.

Голова правління
Секретар правління



Денисюк М.В.
Ломберг М.Л.