

ЗАТВЕРДЖЕНО

конференцією жителів за місцем проживання органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Казка Феофанії» по вул. Академіка Лебедева в Голосіївському районі міста Києва.
Протокол № 1 від 20 лютого 2022 року

Голова конференції

Марина БАТАЛОВА

(ПІБ)

Секретар конференції

Світлана ПЧЕЛОВСЬКА

(ПІБ)



ПОЛОЖЕННЯ

про

орган самоорганізації населення
«БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «КАЗКА ФЕОФАНІЇ»

м. Київ
2022 рік

1. Загальні положення

1.1. Це Положення визначає правовий статус, порядок організації та діяльності органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Казка Феофанії» по вул. Академіка Лебедева, будинок № 1, корпуси №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 в Голосіївському районі міста Києва.

1.2. Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Казка Феофанії» (далі по тексті — орган самоорганізації населення) здійснює свою діяльність на підставі Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про органи самоорганізації населення» та інших законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, центральних і місцевих органів виконавчої влади, актів органів місцевого самоврядування, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, виданих в межах своїх повноважень, Київської міської державної адміністрації, Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, рішень місцевих референдумів, рішень загальних зборів (конференцій) жителів за місцем проживання, а також цим Положенням.

1.3. Легалізація органу самоорганізації населення здійснюється шляхом реєстрації виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у порядку, визначеному Законом України «Про органи самоорганізації населення».

1.4. Орган самоорганізації населення набуває права юридичної особи, має самостійний баланс, рахунки в установах банків, основні та оборотні засоби, печатку, бланки зі своїми найменуванням.

1.5. Орган самоорганізації населення є неприбутковою організацією та підлягає внесенню контролюючим органом до реєстру неприбуткових установ та організацій в порядку, визначеному законом, що регулює діяльність неприбуткової організації.

Заборонено розподіляти отримані доходи (прибутки) або їх частини серед засновників (учасників), членів, працівників органу самоорганізації населення (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

Доходи (прибутки) органу самоорганізації населення використовуються виключно для фінансування видатків на утримання органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Казка Феофанії», реалізації мети (цілей, завдань) та напрямків діяльності, визначених цим Положенням.

1.6. Орган самоорганізації населення має право об'єднуватись та бути засновником територіальних, міських, регіональних та всеукраїнських Асоціацій, Спілок тощо з метою захисту своїх прав, обміну досвідом та спільного вирішення питань своєї діяльності, налагодження та розвитку міжнародних контактів з відповідними структурами місцевого самоврядування.

1.7. Повна назва: Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Казка Феофанії». Скорочена назва: ОСН «БК «Казка Феофанії».

1.8. Юридична адреса органу самоорганізації населення: 03145, м. Київ, вул. Академіка Лебедева 1, корпус 8, приміщення 173.

2. Основні завдання та напрями діяльності органу самоорганізації населення

2.1. Основні завдання та напрями діяльності органу самоорганізації населення:

- створення умов для участі жителів у вирішенні питань місцевого значення в межах Конституції і законів України;
- задоволення соціальних, культурних, побутових та інших потреб жителів шляхом сприяння у наданні їм відповідних послуг;
- участь у реалізації соціально-економічного та культурного розвитку території діяльності органу самоорганізації населення, інших місцевих програм.

3. Принципи організації та діяльності органу самоорганізації населення

Організація та діяльність органу самоорганізації населення ґрунтуються на принципах:

- 1) законності;
- 2) гласності;
- 3) добровільності;
- 4) територіальності;
- 5) виборності;
- 6) підзвітності, підконтрольності та відповідальності перед Київською міською радою;
- 7) підзвітності, підконтрольності та відповідальності перед жителями, які обрали орган самоорганізації населення;
- 8) фінансової та організаційної самостійності.

4. Право жителів обирати та бути обраними до органу самоорганізації населення

4.1. Обирати та бути обраними до органу самоорганізації населення в порядку, передбаченому Законом України "Про органи самоорганізації населення", можуть жителі, які на законних підставах проживають на відповідній території міста Києва та мають право голосу.

4.2. Забороняються будь-які обмеження прав жителів, які проживають на території міста Києва, на участь у відповідному органі самоорганізації населення не залежно від їх раси, кольору шкіри, політичних, релігійних та інших переконань, статі, етнічного та соціального походження, майнового стану, мовних або інших ознак.

5. Територія, в межах якої діє орган самоорганізації населення

5.1. Орган самоорганізації населення діє в Голосіївському районі м. Києва в межах території наступних будинків: вул. Академіка Лебедєва, будинок № 1, корпуси №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

6. Порядок обрання органу самоорганізації населення

6.1. Орган самоорганізації населення обирається зборами (конференцією) жителів за місцем проживання на основі загального, рівного виборчого права шляхом таємного голосування жителів, які на законних підставах проживають на відповідній території.

Право голосу на виборах мають жителі, які досягли на день їх проведення вісімнадцяти років.

Не мають права голосу жителі, яких визнано судом недієздатними. Загальний склад органу самоорганізації населення визначається зборами (конференцією) жителів за місцем проживання.

6.2. Організація проведення зборів (конференції) жителів за місцем проживання, як правило, покладається на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

6.3. Орган самоорганізації населення обирається у складі керівника, заступника (заступників) керівника, секретаря, інших членів. Обраними до складу органу самоорганізації населення вважаються особи, які одержали більше половини голосів учасників зборів (конференції) жителів за місцем проживання.

6.4. Переобрання органу самоорганізації населення, відкликання, обрання окремих його членів замість вибулих чи зміна кількісного складу органу самоорганізації населення здійснюється зборами (конференцією) жителів за місцем проживання в порядку обрання органу самоорганізації населення.

7. Термін повноважень органу самоорганізації населення

7.1. Дозвіл на створення та діяльність органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Казка Феофанії» надано рішенням Київської міської ради від 28.07.2020 № 104/9183.

7.2. Склад органу самоорганізації обирається терміном на 5 (п'ять) років.

8. Власні повноваження органу самоорганізації населення.

Органу самоорганізації населення у межах території його діяльності рішенням Київської міської ради від 28.07.2020 № 104/9183 надано такі повноваження:

8.1. Представляти разом з депутатами Київської міської ради інтереси жителів корпусів №№ 1-9 будинку № 1 по вулиці Академіка Лебедева у Київській міській раді, місцевих органах виконавчої влади.

8.2. Сприяти додержанню Конституції та законів України, реалізації актів Президента України та органів виконавчої влади, рішень Київської міської ради, розпоряджень її виконавчого органу та Київського міського голови.

8.3. Вносити у встановленому порядку пропозиції до проектів місцевих програм

соціально-економічного і культурного розвитку, бюджету міста Києва.

- 8.4.** Організовувати на добровільних засадах участь населення у здійсненні заходів щодо охорони навколишнього природного середовища, проведення робіт з благоустрою, озеленення та утримання в належному стані прибудинкових територій, обладнанні дитячих і спортивних майданчиків, кімнат дитячої творчості, клубів за інтересами тощо.
- 8.5.** Організовувати на добровільних засадах участь населення у заходах щодо ремонту приміщень загального користування із дотриманням встановленого законодавством порядку проведення таких робіт.
- 8.6.** Здійснювати контроль за якістю надання громадянам, які мешкають у корпусах №№ 1-9 будинку № 1 на вулиці Академіка Лебедєва на території діяльності органу самоорганізації населення, житлово-комунальних послуг та за якістю проведених у житлових будинках ремонтних робіт.
- 8.7.** Надавати допомогу навчальним закладам, закладам та організаціям культури, фізичної культури і спорту у проведенні культурно-освітньої, спортивно-оздоровчої та виховної роботи серед населення, розвитку художньої творчості, фізичної культури і спорту.
- 8.8.** Сприяти збереженню культурної спадщини, традицій народної культури, охороні пам'яток історії та культури, впровадженню в побут нових обрядів.
- 8.9.** Організовувати допомогу громадянам похилого віку, інвалідам, сім'ям загиблих воїнів та військовослужбовців, малозабезпеченим та багатодітним сім'ям, а також самотнім громадянам, дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, вносити пропозиції з цих питань до Київської міської ради.
- 8.10.** Надавати необхідну допомогу органам пожежного нагляду в здійсненні ними протипожежних заходів, організовувати вивчення населенням правил пожежної безпеки, брати участь у здійсненні громадського контролю за додержанням вимог пожежної безпеки.
- 8.11.** Сприяти відповідно до законодавства правоохоронним органам у забезпеченні охорони громадського порядку.
- 8.12.** Розглядати звернення громадян, вести прийом громадян.
- 8.13.** Вести облік громадян за віком, місцем роботи чи навчання, які мешкають у межах території діяльності органу самоорганізації населення.
- 8.14.** Сприяти депутатам Київської міської ради в організації їх зустрічей з виборцями, прийому громадян і проведення іншої роботи.
- 8.15.** Інформувати громадян про діяльність органу самоорганізації населення, організувати обговорення проектів його рішень з найважливіших питань.

9. Делеговані Київської міською радою повноваження органу самоорганізації населення

9.1. Київська міська рада може додатково наділяти частиною своїх повноважень орган самоорганізації населення з одночасною передачею йому додаткових коштів, а також матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для здійснення цих повноважень, здійснюючи контроль за їх виконанням.

9.2. За рішенням Київської міської ради орган самоорганізації населення може бути достроково позбавлений повноважень, делегованих йому відповідною радою.

9.3. Якщо рішення ради про наділення органу самоорганізації населення повноваженням ради не забезпечене фінансами і майном, збори (конференція) жителів за місцем проживання, на яких обирався цей орган можуть на цій підставі звернутися до відповідної ради про виключення такого повноваження з числа делегованих органу самоорганізації населення.

10. Фінансова основа органу самоорганізації населення

10.1. Фінансовою основою діяльності органу самоорганізації населення є:

- кошти міського бюджету, які надаються йому Київською міською радою для здійснення наданих органу самоорганізації населення повноважень;
- добровільні внески фізичних і юридичних осіб;
- інші надходження, не заборонені законодавством України.

10.2. Орган самоорганізації населення самостійно використовує фінансові ресурси, отримані з місцевого бюджету, на цілі та в межах, визначених рішенням Київської міської ради.

11. Матеріальна основа діяльності органу самоорганізації населення

11.1. Матеріальною основою діяльності органу самоорганізації населення є майно, передане йому Київською міською радою в оперативне управління.

11.2. Орган самоорганізації населення для виконання своїх повноважень користується майном згідно з його призначенням.

12. Гласність роботи і підзвітність органу самоорганізації населення

12.1. Орган самоорганізації населення інформує населення про своє місцезнаходження, час роботи і прийому громадян.

12.2. Орган самоорганізації населення не рідше одного разу на рік звітує про свою діяльність на зборах (конференції) жителів за місцем проживання.

12.3. Громадяни, які проживають на території, в межах якої діє орган самоорганізації населення, мають право знайомитися з його рішеннями, а також

отримувати засвідченні секретарем цього органу копії рішень, прийнятих органом самоорганізації населення.

13. Організація роботи органу самоорганізації населення

13.1. Формою роботи органу самоорганізації населення є засідання.

13.2. Засідання органу самоорганізації населення скликаються його керівником або заступником керівника в міру необхідності, але не рідше одного разу на квартал.

13.3. Позачергове засідання органу самоорганізації населення повинно бути скликане за пропозицією не менш як однієї третини членів від загального складу органу самоорганізації населення.

13.4. Засідання органу самоорганізації населення є правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини його складу.

13.5. Для забезпечення роботи орган самоорганізації населення може утворювати комісії, робочі групи, інші органи в порядку, визначеному цим Положенням.

14. Рішення органу самоорганізації населення

14.1. Орган самоорганізації населення з питань, віднесених до його повноважень, може приймати рішення організаційно-розпорядчого характеру.

14.2. Рішення органу самоорганізації населення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини загального складу цього органу.

14.3. Рішення органу самоорганізації населення, що не відповідають законодавству або прийняті з питань, не віднесених до його повноважень, зупиняються Київською міською радою з одночасним зверненням до суду про скасування такого рішення.

15. Статус керівника органу самоорганізації населення

15.1. Керівник органу самоорганізації населення - особа, яка обирається конференцією жителів за місцем проживання та очолює орган самоорганізації населення і наділена відповідними повноваженнями у здійсненні організаційно-розпорядчих функцій в порядку, передбаченому цим Положенням.

15.2. Керівник органу самоорганізації населення:

1) організовує роботу цього органу;

2) скликає і проводить його засідання;

3) розподіляє обов'язки між членами органу самоорганізації населення;

4) затверджує структуру органу самоорганізації населення, штатний розпис, план діяльності на поточний рік та звіт про виконані завдання;

5) організовує виконання рішень органу самоорганізації населення;

- 6) є розпорядником коштів, підписує рішення та інші документи органу самоорганізації населення;
- 7) видає довіреності, відкриває в установах банків поточні та інші рахунки;
- 8) представляє цей орган у відносинах з фізичними і юридичними особами;
- 9) виконує доручення органу самоорганізації населення;
- 10) несе персональну відповідальність за виконання покладених на орган самоорганізації населення завдань та дотримання фінансової дисципліни згідно з законодавством України;
- 11) здійснює інші повноваження, визначені Законом України «Про орган самоорганізації населення» та іншими законами України, а також цим Положенням.

15.3. У разі відсутності керівника органу самоорганізації населення або неможливості виконання ним своїх обов'язків з інших причин, його повноваження виконує заступник керівника або секретар.

16. Повноваження секретаря органу самоорганізації населення

16.1. Секретар органу самоорганізації населення:

- 1) організовує підготовку засідання органу самоорганізації населення та питань, що виносяться на його розгляд;
- 2) забезпечує ведення діловодства згідно з нормативно-правовими актами України;
- 3) забезпечує своєчасне доведення до відповідних підприємств, установ та організацій і фізичних осіб рішень органу самоорганізації населення;
- 4) за дорученням керівника чи його заступника координує діяльність комісій та робочих груп органу самоорганізації населення;
- 5) контролює виконання рішень органу самоорганізації населення;
- 6) виконує інші, передбачені цим Положенням обов'язки.

16.2. У разі відсутності керівника органу самоорганізації населення та його заступника або неможливості виконання ними своїх обов'язків з інших причин повноваження керівника органу самоорганізації населення виконує секретар.

17. Правовий статус органу самоорганізації населення

17.1. Члени органу самоорганізації населення виконують свої обов'язки на громадських засадах.

17.2. За рішенням зборів (конференції) жителів за місцем проживання керівник і секретар органу самоорганізації населення можуть працювати в ньому на постійній основі з оплатою їх праці за рахунок коштів, переданих органу самоорганізації населення.

17.3. Члени органу самоорганізації населення мають право вийти зі складу органу самоорганізації населення за власним бажанням.

18. Контроль за фінансовою діяльністю органу самоорганізації населення

18.1. Контроль за фінансовою діяльністю органу самоорганізації населення в межах своїх повноважень здійснюють:

- 1) Київська міська рада;
- 2) виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація);
- 3) збори (конференція) жителів за місцем проживання;
- 4) уповноважені органи державної влади.

19. Дострокове припинення повноважень органу самоорганізації населення

19.1. Повноваження органу самоорганізації населення можуть бути достроково припинені у разі:

- 1) невиконання рішень Київської міської ради, її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) – за рішенням Київської міської ради;
- 2) невиконання рішень зборів (конференції) жителів за місцем проживання або невиконання своїх повноважень, а також саморозпуску – за рішенням зборів (конференції) жителів за місцем проживання;
- 3) порушення Конституції і законів України, інших актів законодавства – за рішенням суду.

19.2. Орган самоорганізації населення припиняє свої повноваження також у разі перебудови або реорганізації будинків, вулиць, кварталів, мікрорайонів, районів у місті Києві, у межах яких вони діють, якщо така перебудова, реорганізація пов'язана з відселенням (переселенням) жителів, які брали участь у конференції, що заснували цей орган – за рішенням Київської міської ради.

19.3. Дострокове припинення повноважень органу самоорганізації населення тягне за собою припинення діяльності цього органу.

20. Порядок припинення діяльності органу самоорганізації населення

20.1. Діяльність органу самоорганізації населення припиняється відповідно до Закону України «Про органи самоорганізації населення» та цього Положення.

20.2. У разі припинення діяльності органу самоорганізації населення шляхом ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення, активи його передаються одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зараховуються до доходу місцевого бюджету.

21. Гарантії діяльності органу самоорганізації населення

21.1. Органи місцевого самоврядування сприяють здійсненню органами самоорганізації населення їхніх повноважень і координують їх діяльність.

22.2. Органи державної влади, органи місцевого самоврядування та їх посадові особи не мають права втручатися в діяльність органу самоорганізації населення, крім випадків, передбачених законом.

22.3. Члени органу самоорганізації населення мають право брати участь у засіданнях Київської міської ради та її виконавчого органу, що стосуються їх діяльності, а також при розгляді питань, ініційованих органом самоорганізації населення, з правом дорадчого голосу.

22. Відповідальність органу самоорганізації населення та його посадових осіб за порушення законодавства України

22.1. Рішення, дії та бездіяльність органу самоорганізації населення його керівника та членів можуть бути оскаржені до Київської міської ради або до суду.

22.2. Прийняття органом самоорганізації населення рішень, що суперечать Конституції і законам України, актам законодавства, цьому Положенню, рішенням Київської міської ради, розпорядженням Київського міського голови та Київської міської державної адміністрації, а також рішенням зборів (конференції) жителів за місцем проживання, місцевого референдуму, може бути підставою для припинення діяльності органу самоорганізації населення або позбавлення його повноважень в установленому порядку.

Продано та пронумеровано 10 аркушів

«Будинки» Товариство з обмеженою відповідальністю

секретар конференції

М.Г. Ратніков

С.А. Песторська

